

Comune di Novara

Bando di gara per la concessione in uso del locale denominato “Bar Coccia”, e sue pertinenze, ubicato presso l’immobile di proprietà comunale “Teatro Coccia”

BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALE DENOMINATO “BAR COCCIA” UBICATO NELL’EDIFICIO DI PROPRIETA’ COMUNALE “TEATRO COCCIA”

(Determinazione a contrattare n. 30 del 24/07/2013)

ART. 1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Novara – Via Rosselli n. 1 – 28100 NOVARA

ART. 2 - PROCEDURA DI GARA:

Procedura aperta

ART. 3 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs n. 163/2006.

ART. 4 - OGGETTO, LUOGO, IMPORTO COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE:

Il Comune di Novara intende affidare la concessione in uso del locale denominato “Bar Coccia”, e sue pertinenze, ubicato presso l’immobile di proprietà comunale descritto all’art. 1 del Capitolato amministrativo, per lo svolgimento delle attività di bar, caffetteria, ristorazione ed intrattenimento, con esecuzione dell’allestimento, di lavori edili ed impiantistici, di sistemazione e di adeguamento dell’immobile alle norme di sicurezza, nel rispetto dei vincoli artistico-storici ed architettonici, nonché manutenzione ordinaria e straordinaria, in conformità ai progetti e programmi presentati in sede di offerta.

Per l’uso dei locali il Concessionario verserà al Comune, a titolo di corrispettivo, un canone complessivo per l’intera durata del contratto, in rialzo rispetto al canone di € 788.809,32 oltre IVA posto a base di gara.

ART. 5 - DURATA DELLA CONCESSIONE:

La concessione avrà durata di anni 9 (nove), con possibilità di rinnovo, decorrenti dalla data di consegna dei locali.

ART. 6 - CAUZIONE Il concorrente è tenuto a presentare una cauzione provvisoria per l’importo di €13.770,00 pari al 2% del canone complessivo da costituire con una delle modalità indicate al punto 4.6 del disciplinare di gara. Il concessionario è tenuto a costituire un deposito cauzionale nella misura pari a tre mensilità del canone, con le modalità che saranno comunicate prima della consegna dei locali.

ART. 7 - RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI

E’ consentito il raggruppamento tra operatori economici a norma dell’art. 37 del D.Lgs. 163/2006. Per maggiori informazioni, si rimanda all’art. 6 del disciplinare di gara.

ART. 8 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE Per partecipare alla gara, il concorrente deve essere in possesso dei requisiti richiesti all’art. 2) del disciplinare di gara a pena di esclusione dalla gara.

ART. 9 - PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE Procedura aperta con aggiudicazione ai sensi dell'art. 83 del d.l.gs. 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei parametri e relativi punteggi indicati all'art. 3 del disciplinare di gara.

ART. 10 - TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E MODO DI PRESENTAZIONE.

I soggetti interessati dovranno far pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30.09.2013**, a mezzo corriere, raccomandata o recapito diretto, un plico sigillato, da presentare con le modalità indicate all'art. 4) del disciplinare di gara.

ART. 11 - VINCOLO DELL'OFFERTA. L'offerta vincola immediatamente il concessionario fino al 180° giorno successivo alla scadenza fissata per la ricezione delle offerte, mentre per l'Ente appaltante lo sarà con l'aggiudicazione definitiva mediante apposito atto amministrativo.

ART. 12 - MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA **Alle ore 10:00 del giorno 03/10/2013** in seduta pubblica presso i locali dell'Unità Contratti e Procurement in Viale Manzoni n.20. Per maggiori informazioni si rimanda all'art. 5) del disciplinare di gara

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Non è consentita la cessione del contratto né alcuna forma di subconcessione totale o parziale dei locali in oggetto, pena la risoluzione immediata della concessione, con conseguente risarcimento dei danni e delle spese eventualmente sostenute dal Comune.

Responsabile del procedimento: la Dirigente del Servizio Patrimonio, dott.ssa Laura Loi.

Costituiscono parte integrante del Bando:

- a) il disciplinare di gara
- b) i modelli di dichiarazione sostitutiva (Mod. A – A1 – A2.1 – A2.2)

Tutta la documentazione è disponibile sul sito internet del Comune di Novara www.comune.novara.it.

Per informazioni sul bando: Servizio Contratti e Procurement – Viale Manzoni n. 20 – tel. 0321/370.3759-3760-3759 fax 0321/370.2268. Per informazioni tecniche: Servizio Patrimonio 0321/370.2414

La Dirigente del Servizio Patrimonio
Laura Loi